

筑今日，
见未来



江森自控亚太区总部



可持续智慧建筑的未来



创新之源 >>

江森自控亚太总部不仅是我们在亚太地区加大投资力度的象征，也是真实展示我们的产品和解决方案的实验室。江森自控与中国等亚太地区国家的政府和行业合作伙伴密切合作，积极定位并不断深化我们的战略合作伙伴关系，提供真正适合客户的解决方案，为我们的所有利益相关方创造更大的价值。

我们坚持以人为本的可持续发展解决方案，使我们的客户和员工能够利用更少资源来实现更大发展。

我们将共同携手开发新技术，更好地迎接城市环境发展的新浪潮，并以更成熟、更安全和更可持续的方式日益发展壮大。

在江森自控，我们既是发明者、创造者，也是问题解决者。

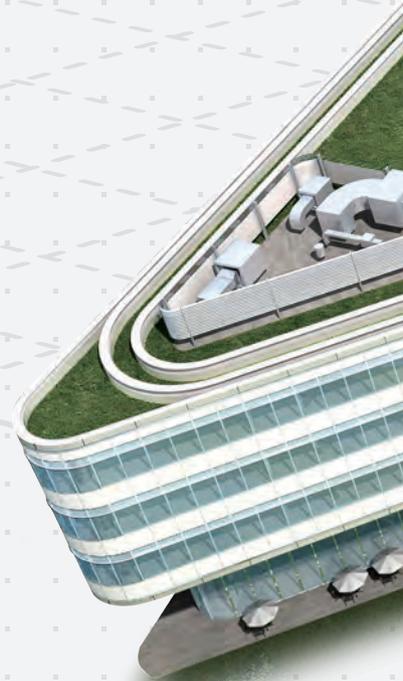
我们就是未来。

高效能中央冷站 [地下室]

中央冷站拥有1890吨的制冷能力，配备2台约克YK双模式水冷离心式冷水机组、1台约克YMC²离心式水冷磁悬浮冷水机组和1台约克YWWA热泵。所有设备均由江森自控无锡工厂生产。

所有冷水机组高效运行，并采用臭氧消耗潜能值为零的HFC-134a制冷剂。

约克YMC²是我们的旗舰型冷水机组，采用磁悬浮轴承技术，可以降低噪音，并减少能耗和油耗。



消防室 [地下室]

HYGOOD品牌HFC-227ea气体灭火系统提供可靠、有效的火灾防护，采用无色无味的灭火剂，当灭火剂喷出时可迅速汽化，吸收热量，从而快速扑灭大火，同时不产生任何需清理的残留物。使用HFC-227ea灭火剂可确保零臭氧消耗。这种灭火解决方案不导电，因而不会造成电子设备短路或引起精密电路出现热冲击，从而减少对关键设备造成的损坏。整栋大楼内还安装了泰科品牌的水喷淋、雨淋阀和集成系统，以实现最大限度的火灾防护。



江森自控分布式储能系统(DES)设备 [地下室]

分布式储能系统可根据大楼运营情况适时储存电能，并在需要时将电能配送到大楼内的用电设施。该系统可用于提供备用电源或降低峰值用电负荷，并有利于节省电费开支。这是一套182千瓦时的电池系统，它通过安装在屋顶的光伏系统进行充电，同时被集成到Metasys®楼宇自控系统中，以便对其进行监控和管理，从而降低建筑能耗和成本。



安防管理 [整栋大楼]

视频监控、门禁控制和防盗报警系统相结合，为整栋大楼提供可靠、全面的安全保护，助力设施管理人员和安保团队做出快速且明智的决策，确保人员和资产安全，实现高效运营。



Metasys® 楼宇自控系统 [夹层]

这是一套高度智能化、具有分析能力的楼宇管理系统，用于管理楼宇，并收集和分析相关数据，从而提供提升和控制楼宇能效和运行效率的建议。



空气处理机组 [地下室]

大楼共安装了16台约克YAM机组，其中8台机组用于热回收。这样的设置可让设计工作变得极为灵活，而无需全面定制。安装的机组风量范围在1200~200000立方米/小时之间，所有机组均由江森自控广州工厂生产。



约克YVWA热泵 [地下室]

江森自控中国无锡工厂生产的螺杆式热泵可为餐厅冷藏设备、服务器机房和IT设备间供冷。通过降低压缩机工作速度，提高节能效果，减少碳排放量。

客户体验中心 [一层]

大楼设立了客户体验中心，为客户提供深度互动体验。我们将带领客户参观江森自控丰硕的创新成果，见证我们经过时代历练的核心价值观。

我们正在加快新技术应用步伐。客户体验中心内设有增强现实演示，将为客户带来丰富且振奋的体验，使客户领略我们最新推出的先进技术，并深入了解为我们赢得全球客户赞誉的创新解决方案。



生态建筑亮点

太阳能电池板 [屋顶]



大楼安装了由CERC合作伙伴企业提供的2000平方米太阳能电池板，设计输出功率为181千瓦，年发电量可达202,416千瓦时。

雨水回收 利用系统 [屋顶]



可收集400,200加仑雨水，用于整个园区的灌溉。

可回收878000加仑灰水，用于冲洗卫生间。

智能照明及 窗帘控制系统 [屋顶]

采用智能高效照明系统，可集成到Metasys®楼宇自控系统中，包括LED灯具、占用传感器和日光传感器等，有助于最大限度地节约能源。

窗帘可以根据全天光线情况自动调节，以保持室内良好的照明条件。

绿色屋顶 [屋顶]



覆盖750平方米天窗区域，配备自动窗帘控制系统。



FlexSys™ 地板送风系统



地板送风系统利用经空气处理机组调节的空气，以及大楼内部设备的冷却水/热水，用来保持室内温度。

空气从地板处送入，从天花板处送出，不仅提升了大楼内部的换气效率，同时还减少了所需的室外空气量以及因加热、冷却及送风而消耗的能源。

借助地板送风系统，能源节约量超出基准线要求9%。

荣获奖项

LEED新建建筑
铂金级认证

三星级中国绿色建筑
设计标识认证

EDGE（卓越高能效
设计）认证

总体资源节约

45.47%

节能



42.27%

节水



20.82%

节约材料中的
物化能源



* 数据来源于 EDGE 认证证书



未来始于当下，江森自控正在让未来变得更高效、更安全、更可持续。江森自控全面的产品和技术涵盖了建筑的方方面面，通过打造更智慧、更节能的建筑，不断超越客户的期望。

凭借130多年的经验和对创新的不懈追求，江森自控帮助全球各地的客户满足不断发展的城市建筑能效需求，同时确保建筑使用者的安全性和舒适性。

以人为本. 智慧.可持续.

江森自控亚太总部大楼位于中国上海，其以领先科技诠释了未来智能楼宇、城市和社区。大楼应用了我们最先进的智慧建筑产品和技术，包括安防、消防、自控和暖通空调等整体解决方案。

江森自控与战略合作伙伴携手，共同采用智慧建筑技术为当今基于数字化连接的现代化城市提供支持。我们着眼于帮助亚洲地区实现可持续的城市生活，提高能源效率，并降低成本。

从学校到医院，从数据中心到复杂的工业建筑，江森自控通过提供我们独有的数据驱动技术助力亚太地区客户，优化建筑运营，减少资源消耗，并提供实现有效楼宇管理所需的数据分析。

官方微信



官方微博



关注我们:  

联系电话: (021) 2285 7000
www.johnsoncontrols.cn

上海市长宁区福泉北路518号-11 (近通协路)
No. 518-11, Fu Quan Bei Road (near Tongxie Road)

PUBL-8751ZH(1217)

